

Privremeni stečajni upravitelj

Valentin Jakovac  
Zagreb, Nehruov trg 6  
Mob:098 163 1907  
Mail: [valentinjakovac15@gmail.com](mailto:valentinjakovac15@gmail.com)

Zagreb, 20.3.2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Osijek, Zagrebačka 2  
Na posl broj:4 St-85/2024

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl broj 4 St-85/2024 od dana 19.veljače 2024. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADEVINARSTVO MILAS j.d.o.o. Tenja, Ulica Petra Zrinjskog 35, OIB:56545980188 a temeljem kojeg privremeni stečajni upravitelj podnosi

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju privremeni stečajni upravitelj je pokušao stupiti sa odgovornom osobom dužnika direktorom LUKA MILAS, OIB:16377168006, Žgombići, Žgombići 16A, (dana 06.03.2024. Trgovački sud u Osijeku proveo je upis promjene osobnih podataka – promjena adrese osobe ovlaštene za zastupanje), pisanim putem- pozivom da dostavi dokumentaciju potrebnu za provođenje prethodnog postupka, no do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimio traženo.

*Upućen je i zahtjev radi pretrage zemljišnih knjiga po sustavu OIB-a dolazi li eventualno dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, te je zaprimljena informacija da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području RH.*

Uvidom u očevidnik objave financijskih izvještaja utvrđeno je da je dužnik predao na FINU financijski izvještaj za 2022. godinu u kojem je iskazana dugotrajna imovina dužnika u iznosu od =18.487,00 kn / =2.453,65 € koju čini postrojenja i oprema, te kratkotrajna imovina i to potraživanja u iznosu od =1.478,00 kn / 196,16 € i novac na banci i blagajni =403,00 kn /53,49 €.

Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu od =26.961,00 kn/ 3.578,34 € i to obveze za zajmove i sl =15.500,00 kn/ 2.057,20 €, obveze prema zaposlenima- neto plaće =9.920,00 kn / 1.316,61 €, te obveze za doprinosi i slična davanja u iznosu od =1.240,00kn/ 164,57 €.

Poslovnu godinu je dužnik zaključio sa gubitkom u iznosu od =53.897,00 kn /7.153,36€.

*U privitku:Financijski izvještaj za 2022. godinu*

Fina RC Osijek je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela da dužnik na dan 13.veljače 2024. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 u iznosu od =3.682,24 €.

Privremeni stečajni upravitelj je iz razgovora putem telefona sa HZMO obaviješten da dužnik ima jednu prijavljenu osobu u mirovinskom osiguranju.

#### TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA

Trošak	Iznos u €
**Troškovi prethodnog postupka jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 500,00 € u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.	500,00
<b>Ukupno:</b>	<b>500,00 €</b>

\*Radi se o trošku koji je već realiziran.

\*\* Trošak koji će u konačnici odrediti sud.

#### 4. MIŠLJENJE

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju dužnika može se zaključiti da kod ovoga dužnika postoje stečajni razlozi i to nesposobnost za plaćanje ( blokada računa) i prezaduženost ( obveze veće od iskazane imovine), a obzirom da je imovina iskazana na dan 31.12.2022. godine pitanje je vjerodostojnosti iste obzirom na protek vremena, te se može zaključiti da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

Sukladno iznesenom privremeni stečajni upravitelj

#### PREDLAŽE

- da sud donese rješenje kojim se nad dužnikom istovremeno otvara i zaključuje ovaj stečajni postupak
- da sud privremenom stečajnom upravitelju odredi jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku ( članak 4 Uredbe ).

Privremeni stečajni upravitelj:

Valentin Jakovac